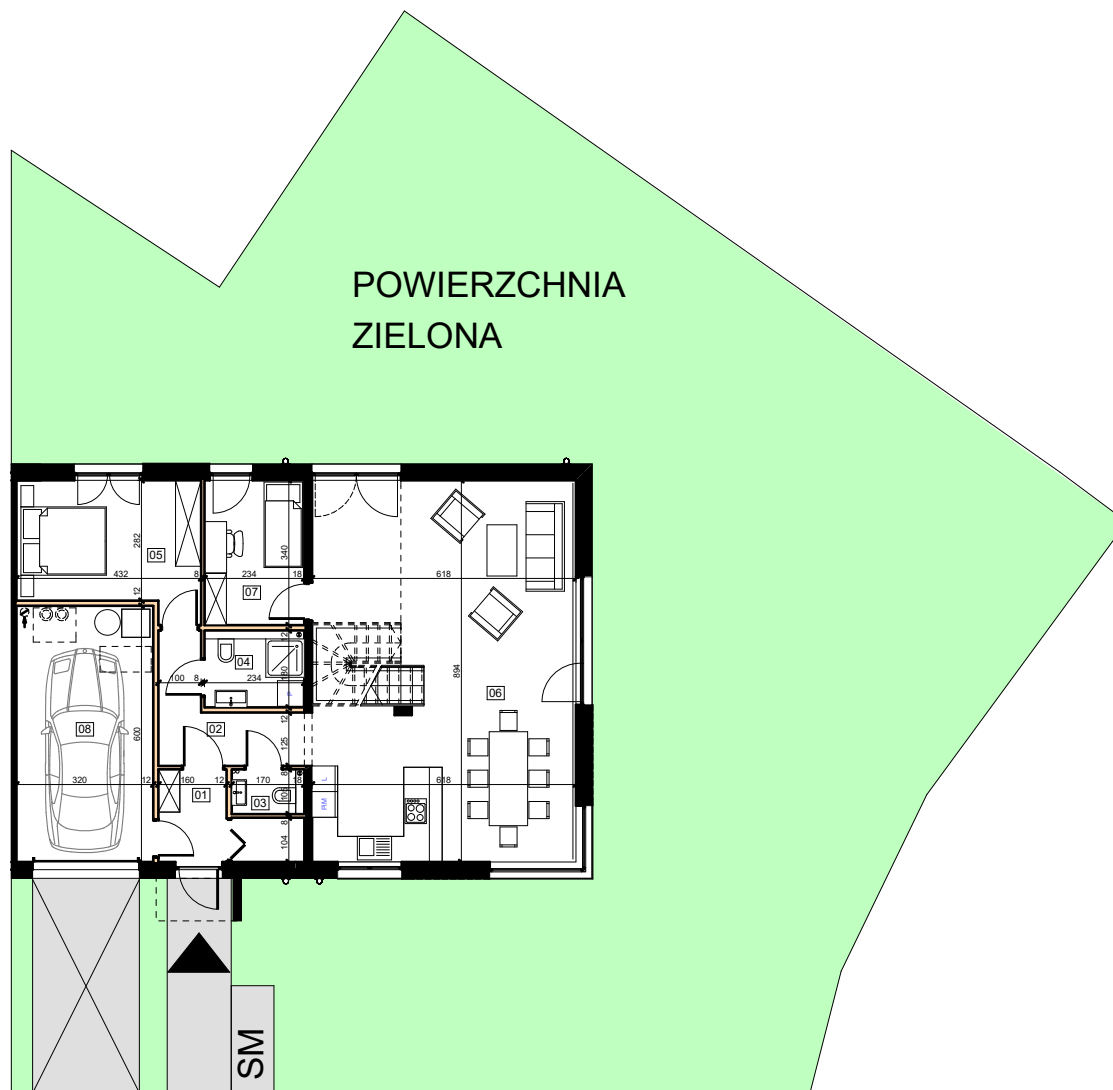
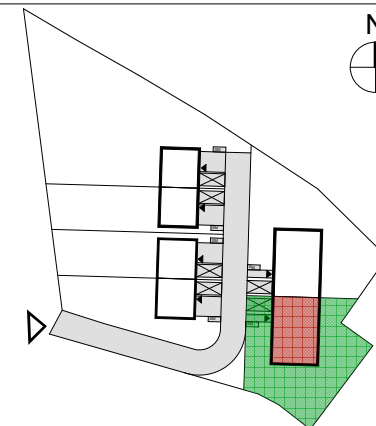


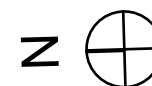


ZIELONE ZAKOLE



ZAKOLE 13/2 **działka**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	131,92 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	24,36 m ²
POWIERZCHNIA OGRÓDKA	308,08 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	466,83 m²



BUDYNEK
 UTWARDZENIA
 POWIERZCHNIA ZIELONA
 SM MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

Pomiar powierzchni użytkowej lokali dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.

Powierzchnię policzono podając:

- powierzchnię całkowitą lokalu, uwzględniając powierzchnię pod ściankami działowymi, nadającymi się do demontażu lub rearanżacji oraz powierzchnię poddasza liczoną uwzględniając 100% powierzchni o wysokości powyżej 1,90m, służącą do ustalenia ceny sprzedaży,
- powierzchnię użytkową lokalu, służącą do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Wymiary podane na rzutach i przekrojach są orientacyjne, bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki, wc zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Szafy i meble do indywidualnej aranżacji przez klienta. Elementy te nie są wykonywane w ramach stanu deweloperskiego.

Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie.

Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia wnętrza i aranżacji. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	179,54 m²
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA PODDASZA	20,31 m ²
POWIERZCHNIA PO PODŁODZE	214,37 m ²

INWESTOR

JGB
DEVELOPMENT

JGB DEVELOPMENT Sp z o.o.

KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. RYŃKOWA 8D
e-mail: biuro@zielonezakole.pl
tel. 573 420 018

PROJEKTANT

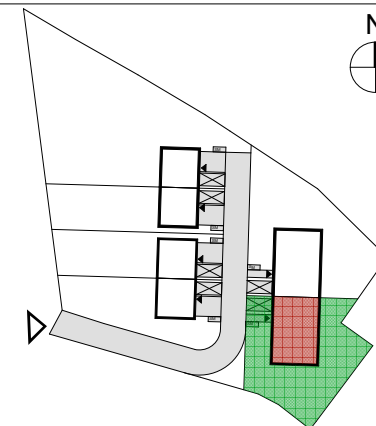


PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA SIWIŃSKA

MIAŁK MAZOWIECKI, ul. SOSNOWA 37A/10
e-mail: anna.siwinska.pracownia@gmail.com
tel. 692 513 878



ZIELONE ZAKOLE



ZAKOLE 13/2 *parter*

Zestawienie pomieszczeń PARTER		111,45 m ²
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
01	wiatrołap	5,17 m ²
02	korytarz	6,27 m ²
03	wc	1,73 m ²
04	łazienka	4,08 m ²
05	pokój	12,59 m ²
06	salon z aneksem kuchennym i jadalnią	54,69 m ²
07	pokój	7,82 m ²
08	pom. gospodarcze	18,90 m ²
Zestawienie pomieszczeń PIĘTRO		58,70 m ²
09	antresola	44,16 m ²
10	poddasze	14,54 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu		170,15 m ²
powierzchnia pod ściankami działowymi		3,62 m ²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	179,54 m ²
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA PODDASZA	20,31 m ²
POWIERZCHNIA PO PODŁODZE	214,37 m ²

INWESTOR

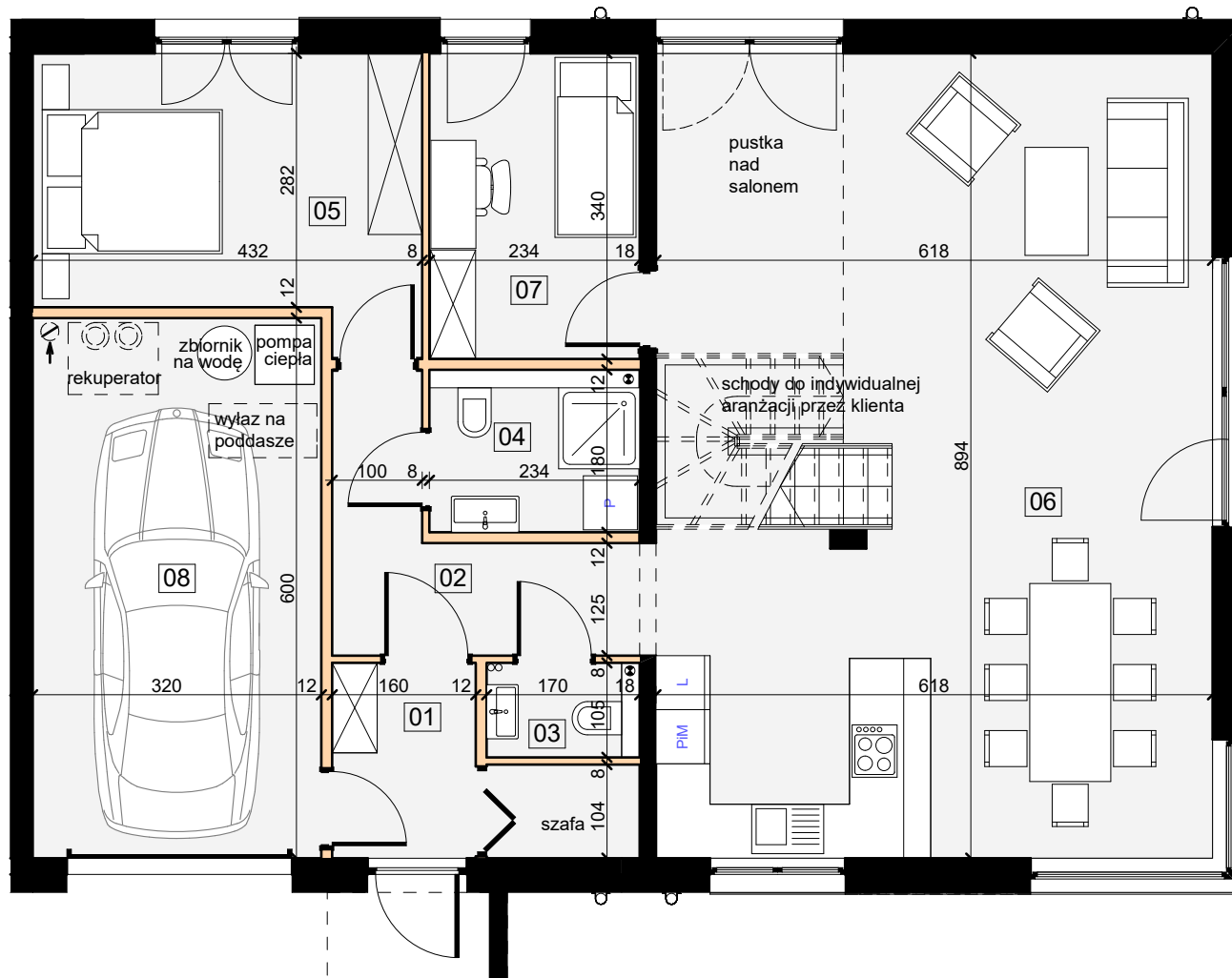
JGB
DEVELOPMENT

JGB DEVELOPMENT Sp z o.o.
KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. RYŃKOWA 8D
e-mail: anna.siwinska.pracownia@gmail.com
tel. 573 420 018

PROJEKTANT



PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA SIWIŃSKA
MIŃSK MAZOWIECKI, ul. SOSNOWA 37A/10
e-mail: anna.siwinska.pracownia@gmail.com
tel. 692 513 878



ŚCIANY NIEROZBIERALNE



ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU LUB REARANŻACJI

Pomiar powierzchni użytkowej lokali dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.

Powierzchnię policzono podając:

- powierzchnię całkowitą lokalu, uwzględniając powierzchnię pod ściankami działowymi, nadającymi się do demontażu lub rearanżacji oraz powierzchnię poddasza liczoną uwzględniając 100% powierzchni o wysokości powyżej 1,90m, służącą do ustalenia ceny sprzedaży,
- powierzchnię użytkową lokalu, służącą do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

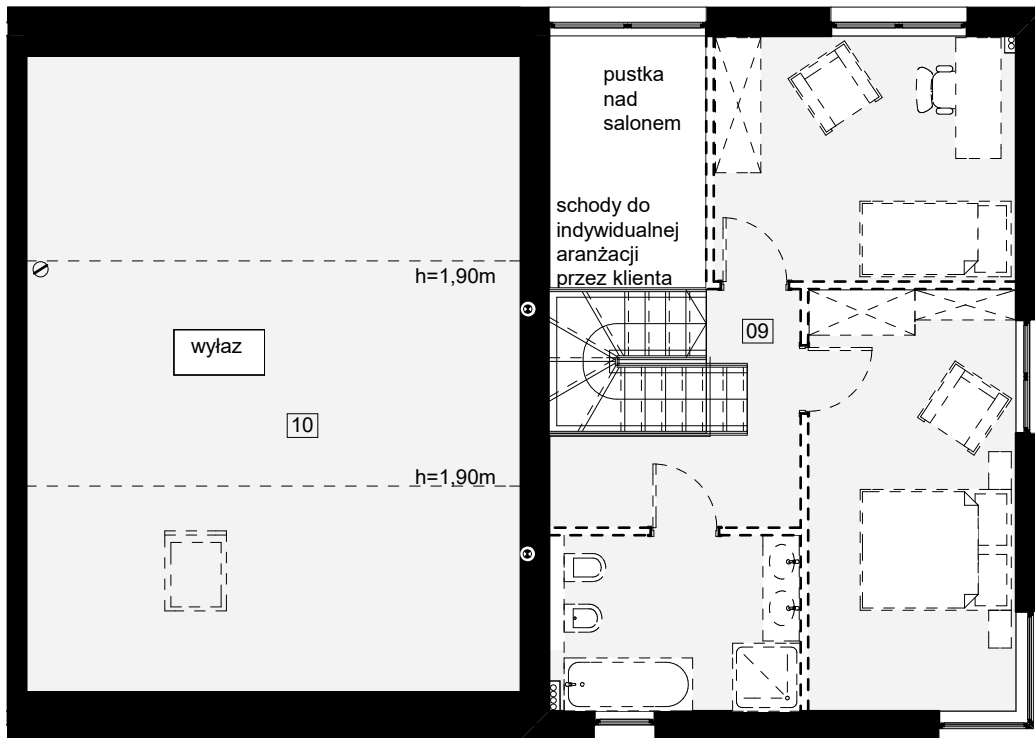
Wymiary podane na rzutach i przekrojach są orientacyjne, bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki, wc zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Szafy i meble do indywidualnej aranżacji przez klienta. Elementy te nie są wykonywane w ramach stanu deweloperskiego.

Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie.

Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia wnętrza i aranżacji. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

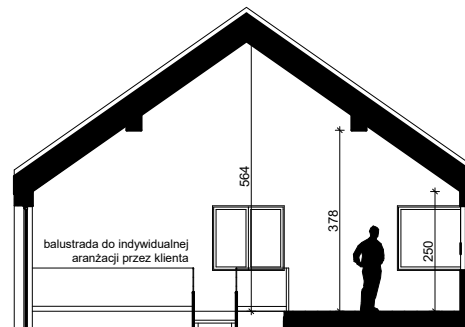
PRZĘKRÓJ Poddasza

PRZĘKRÓJ Antresoli

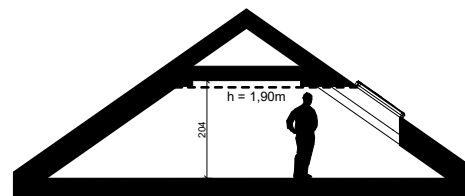


PRZĘKRÓJ Poddasza

PRZĘKRÓJ Antresoli



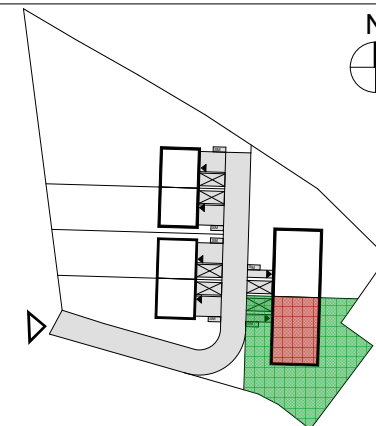
PRZĘKRÓJ Antresoli



PRZĘKRÓJ Poddasza



ZIELONE ZAKOLE



ZAKOLE 13/2 piętro

Zestawienie pomieszczeń PARTER		111,45 m ²
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
01	wiatrołap	5,17 m ²
02	korytarz	6,27 m ²
03	wc	1,73 m ²
04	łazienka	4,08 m ²
05	pokój	12,59 m ²
06	salon z aneksem kuchennym i jadalnią	54,69 m ²
07	pokój	7,82 m ²
08	pom. gospodarcze	18,90 m ²
Zestawienie pomieszczeń PIĘTRO		58,70 m ²
09	antresola	44,16 m ²
10	poddasze	14,54 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu		170,15 m ²
powierzchnia pod ściankami działowymi		3,62 m ²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	179,54 m ²
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA Poddasza	20,31 m ²
POWIERZCHNIA PO Podłódze	214,37 m ²

INWESTOR

JGB
DEVELOPMENT

JGB DEVELOPMENT Sp z o.o.

KONSTANCJA JEZIORNA, ul. RYŃKOWA 8D
e-mail: biuro@zielonezakole.pl
tel. 573 420 018

PROJEKTANT



PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA SIWIŃSKA

MIAŁSK MAZOWIECKI, ul. SOSNOWA 37A/10
e-mail: anna.siwinska.pracownia@gmail.com
tel. 692 513 878

ŚCIANY NIEROZBIERALNE



MOŻLIWA / PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

Pomiar powierzchni użytkowej lokali dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.

Powierzchnię policzono podając:

- powierzchnię całkowitą lokalu, uwzględniając powierzchnię pod ściankami działowymi, nadającymi się do demontażu lub rearanżacji oraz powierzchnię poddasza liczoną uwzględniając 100% powierzchni o wysokości powyżej 1,90m, służącą do ustalenia ceny sprzedaży,
- powierzchnię użytkową lokalu, służącą do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Wymiary podane na rzutach i przekrojach są orientacyjne, bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki, wc zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Szafy i meble do indywidualnej aranżacji przez klienta. Elementy te nie są wykonywane w ramach stanu deweloperskiego.

Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie.

Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia wnętrza i aranżacji. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.